

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 11 ปัจจัย รวม 79 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

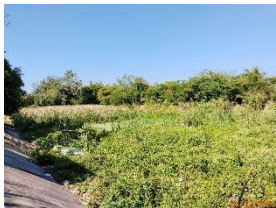
ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	1) มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. กระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดีแต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนมีหญ้าขึ้นรก	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางภายใน โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน และที่จอดรถ ส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ  ที่จอดรถส่วนกลาง
	4) จัดให้มีสัญญาณขอความเร็วของรถตลอดแนวถนนภายใน โครงการ	4) มีสัญญาณขอความเร็วรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 สัญญาณขอความเร็ว ภายในโครงการ  สัญญาณขอความเร็วรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบจากโรงงานอุตสาหกรรม 1) ปลุกต้นไม้โคกอินเดียบริเวณริมรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บริเวณริมถนน และสวนด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน	1) โครงการมีการปลุกต้นไม้โคกอินเดียบริเวณริมรั้วรอบโครงการ และต้นราชพฤกษ์บริเวณริมถนน และสวนด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 ต้นราชพฤกษ์บริเวณริมถนน  ต้นอโคกอินเดีย
	2) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย ปลุกต้นไม้ในพื้นที่บ้านแต่ละหลัง	2) มีการรมรงศ์ผ่านเสียงตามสายให้ผู้พักอาศัยปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย  เสียงตามสาย

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดี แต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนมีหญ้าขึ้นรก	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ
	4) จัดให้มีคณะกรรมการหมู่บ้านคอยสอดส่องดูแล และประสานงานกับโรงงาน เพื่อสามารถร้องเรียน กรณีเกิดความเดือดร้อนจากโรงงานได้อย่างรวดเร็ว	4) มีคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากโรงงาน จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	-
	5) สํารวจผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโรงงานหรือไม่	5) ดำเนินการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างถนนสาย อ</u> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นตัวกรองเสียง และฝุ่นละออง รวมไปถึงมลพิษชนิดอื่นๆ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) มีการปลูกต้นไม้ราชพฤกษ์ตลอดแนวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 ต้นไม้ราชพฤกษ์บริเวณริมถนน

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) จัดเจ้าหน้าที่ร้องเรียนในกรณีที่มีเสียงและมลพิษทางอากาศมาก จนได้รับความเดือดร้อน ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการก่อสร้างไม่ควรกระทำในช่วงกลางคืน และวันหยุด	2) มีคณะกรรมการชุมชนทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	3) กรณีที่มีการก่อสร้างถนนสาย ฉ โครงการจะดำเนินการสำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมบ้านพักอาศัยที่ติดกับแนวถนนสาย ฉ ทุกครัวเรือน	3) มีการก่อสร้างถนนสาย ฉ เสร็จแล้ว	ไม่มี	 ถนนสาย ฉ
2. การชะล้างพังทลาย ของดิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำมีสภาพรกร	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว บริเวณบ่อน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	1) รมรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	1) มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 เสียงตามสาย
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำส่วนกลาง สำหรับระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำประจำหน่วยพัก ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ดูแลเอง จากการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำประจำหน่วยพัก  ระบบจ่ายน้ำส่วนกลาง
4. การระบายน้ำฝน	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 5,231.63 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่บ่อรับน้ำด้านหลังโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.820 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.323 ลบ.ม./วินาที)	1) มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำฝน (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	2) จากการตรวจสอบพบว่า ตะแกรงดักขยะ ระบบ ระบายน้ำ ฝาท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี แต่มีวัชพืชขึ้น ปกคลุมเต็มบ่อหน่วงน้ำ	ดูแลบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โดยกำจัดวัชพืชที่ขึ้น ปกคลุมบ่อหน่วงน้ำ	 บ่อหน่วงน้ำ  ระบบระบายน้ำ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วง น้ำ ซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	3) มีป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณรั้วรอบ บ่อหน่วงน้ำ	ไม่มี	 ป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ
	4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนถึงระดับเก็บกักต่ำสุดของบ่อหน่วงน้ำตามทีออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	4) มีการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำฝน (ต่อ)	5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้ มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชใน บ่อน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	5) จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณ บ่อน้ำมีสภาพรก รวมทั้งยังไม่มีขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่ขึ้นรก รวมทั้งการขุดลอกตะกอน ประจำ ทุก 6 เดือน และกำจัดวัชพืชออก จากบ่อน้ำ	 บ่อน้ำ   ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว บริเวณบ่อน้ำ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพักหน่วยละ 1 ชุดบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 950 ลบ.ม./วัน	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีชนิดและขนาดที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพักหน่วยละ 1 ชุดบำบัด (1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด จากการตรวจสอบยังไม่เปิดใช้งาน เนื่องจากยังไม่เปิดใช้งานศูนย์ชุมชน (1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ	 ระบบบำบัดน้ำเสียบ้านพักอาศัย  ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	2) มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เนื่องจากข้อยกเว้นตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 มาตรา 5 โครงการจึงยังไม่เข้าข่ายต้องจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายละเอียดแสดงไว้ในผนวก ข)	ไม่มี	 มิเตอร์ไฟฟ้าประจำระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) ควบคุมคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	3) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด แต่จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ค
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	4) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด แต่จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)		
	5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสียตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด		 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไปชดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความ สูงถัง) ต้องทำการสูบลูกเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพ การบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสูบลูกออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีปริมาณกักเก็บยังไม่เกิน 1 ใน 3 ของความสูงถัง และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า SS เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจ บ้านพัก	7) มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วย พักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน โดยดักไขมัน ใส่ถุงดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบตั้งแต่วันส่งมอบ กุญแจบ้านพัก	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนด ของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย และการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	8) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่ได้รับการ อบรมให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และยังไม่มีกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	จัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามา ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสม ตามข้อกำหนดของทางราชการ รวมทั้งดำเนินการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถ ใช้งานได้ปกติ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9) การเคหะแห่งชาติจะทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานบริการชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นผู้ดูแลและกำกับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่ได้รับการอบรมให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ	จัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ	-
	10) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรมในการดูแลเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ			
	11) โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ ซึ่งหลังจากผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งแล้ว จะต้องมีการนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียผ่านตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่สิ่งแวดล้อมต่อไป ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้ง	11) มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด แต่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ สำหรับคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ค

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12) กำกับดูแลบริษัทที่รับจ้างดูแลโครงการให้ดำเนินการดูแลรักษาเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ เพื่อให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
	13) หากตรวจสอบพบว่า บริษัทที่รับจ้างดูแลโครงการไม่ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว จะมีการบังคับตามสัญญาที่กำหนดไว้หรือยกเลิกสัญญา			
	14) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นดำเนินการปลูกผักตบชวาในบ่อรับน้ำสาธารณะ โดยทำเป็นคอกด้วยไม้ไผ่ลอยเหนือผิวน้ำ เพื่อเป็นการช่วยบำบัดความสกปรกในบ่อ	14) มีการปลูกผักตบชวาในบ่อรับน้ำสาธารณะ	ไม่มี	 บ่อรับน้ำสาธารณะ
	15) ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นดำเนินการปลูกหญ้าแฝกรอบคันบ่อรับน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการพังทลายของคันบ่อ	15) มีการปลูกหญ้าแฝกรอบคันบ่อรับน้ำสาธารณะ	ไม่มี	
	16) เมื่อมีการก่อสร้างถนนสาย ๓ แล้วเสร็จ ให้โครงการติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดนครราชสีมา เพื่อขอรهنำนํ้าลงท่อระบายน้ำต่อไป	16) มีการก่อสร้างถนนสาย ๓ เสร็จแล้ว และมีการประสานงานไปยังแขวงทางหลวงชนบท จังหวัดนครราชสีมา เพื่อขอรهنำนํ้าลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	  ถนนสาย ๓

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	17) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (17.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) (17.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (17.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้”	17) ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด	ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ	-
6. การจัดการขยะ	1) จัดให้มีที่พักรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาด 5.00X3.50X2.50 เมตร ปริมาตร 43.75 ลูกบาศก์เมตร	1) มีโรงพักมูลฝอยที่มีโครงสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่าโรงพักมูลฝอยยังไม่ได้เปิดใช้งาน	ไม่มี	 โรงพักมูลฝอย

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะ (ต่อ)	2) จัดถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกสำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้งจำนวน 30 จุด ส่วนบริเวณ ศูนย์บริการชุมชน โรงเรียนอนุบาล ลานค้าชุมชน และ สวนสาธารณะนั้น จะมีถังขยะตั้งในบริเวณต่างๆ อย่าง เพียงพอ	2) โครงการได้จัดถังรองรับขยะประเภทถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณสวนสาธารณะ จากการตรวจสอบ ไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกัน แมลง ไม่รั่วซึมและมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะ ทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	3) โครงการได้จัดถังรองรับขยะประเภทถังคอนเทนเนอร์ที่ มีฝาปิด 2 ข้าง (หัว-ท้าย) ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 1.4 วัน จากการตรวจสอบ พบว่า ถังรองรับขยะอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะทั้งหมดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรั่วซึม ต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ ทันที	4) จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับขยะอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะ และโรง คัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบาย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	5) ยังไม่มีการทำความสะอาดถังรองรับขยะเนื่องจากเป็น ถังคอนเทนเนอร์ที่มีฝาปิด 2 ข้าง (หัว-ท้าย) หากชำรุด อบต.หนองบัวศาลา จะนำถังรองรับขยะใบใหม่เข้ามา ทดแทน และยังไม่มีการทำความสะอาดโรงพักขยะ เนื่องจากยังไม่ได้เปิดใช้งาน	ไม่มี	
	6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ ทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ	6) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้งผ่านเสียงตามสาย	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะ (ต่อ)	7) ประสานงานให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลาเข้ามาเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	7) มีการประสานงานให้รถเก็บขยะ อบต. หนองบัวศาลาเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ  ถังรองรับขยะ บริเวณสวนสาธารณะ
	<u>มาตรการการจัดการขยะอันตราย</u> 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบจุดทิ้งขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้	1) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป รวมทั้งแจ้งใช้ทราบจุดพักขยะอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 จุดพักขยะอันตราย บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะ (ต่อ)	2) จัดให้มีป้ายระบุ “ถังขยะอันตราย” ติดไว้ที่ถังรองรับขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งลงถังรองรับได้อย่างถูกต้อง	2) มีป้ายระบุ “จุดทิ้งขยะอันตราย” ติดไว้บริเวณจุดพักขยะอันตราย รวมทั้งได้มีการประชาสัมพันธ์จุดพักขยะอันตรายให้แก่ผู้พักอาศัยทราบผ่านเสียงตามสาย	ไม่มี	 เสียงตามสาย  ป้าย “จุดทิ้งขยะอันตราย” บริเวณจุดพักขยะอันตราย  จุดพักขยะอันตราย บริเวณด้านหน้าโครงการ
	3) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมขยะอันตรายไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะ และประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ GENCO หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดขยะอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	3) มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะ อบต. หนองบัวศาลาเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ	1) มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร และระยะ 100 เมตร ก่อนถึงโครงการ	ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายก่อนถึงโครงการ ระยะ 100 เมตร
	2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนอนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	2) มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวนอนภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ	3) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
	4) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	4) ยังไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากมีบริการขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนราชสีมา-โชคชัย)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	5) มีที่พักรถโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ที่พักรถโดยสาร
	6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	6) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนราชสีมา-โชคชัย) ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 ผ่านเสียงตามสาย
	7) ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนโชคชัย-โคราช บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	7) ยังไม่มีการประสานงานแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 2 เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนราชสีมา-โชคชัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ประสานงานแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ 2 เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนราชสีมา-โชคชัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 ถนนราชสีมา-โชคชัย
	8) จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทุกระยะที่เหมาะสม	8) มีสัญญาณชะลอความเร็วรถกระจายตามถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็วรถ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการริมถนนโชคชัย-โคราช	9) มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม. และป้ายแสดง ทางแยกภายในโครงการ	10) มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม. กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางแยกภายใน โครงการ	ติดตั้งป้ายแสดงทางแยกกระจาย ตามแนวถนนบริเวณทางร่วม และ ทางแยกภายในโครงการ	 ป้ายจำกัดความเร็ว
	11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและ เส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	11) มีเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงเส้นแบ่งช่องจราจร แต่ยังไม่มีการทำเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนน ภายในโครงการ	จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทิศทาง จราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	 เส้นแบ่งช่องจราจรบนถนน

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12) จัดให้มีการประสานงานให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการใช้เป็นจุดจอด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร	12) มีที่พัสดุโดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนราชสีมา-โชคชัย) ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่พัสดุโดยสาร
8. อัคคีภัย	1) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 8 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	1) มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 8 จุด (รูปที่ 2) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง
	2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	2) มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จากการตรวจสอบยังไม่มี การตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย		ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย  ถังดับเพลิง

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศ (ต่อ)	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	3) ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	-
	4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 สวนสาธารณะและลานกีฬา กลางพื้นที่ 2,986.75 ตร.ม. สำหรับรวมคนจากบ้านจำนวน 3,300 คน (0.90 ตร.ม./คน) และจุดที่ 2 ลานกีฬาด้านทางเข้าโครงการ 1,308.95 ตร.ม. สำหรับรวมคนจากบ้านจำนวน 575 คน (2.28 ตร.ม./คน)	4) มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด (รูปที่ 2) โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ  จุดรวมพลบริเวณลานกีฬาด้านหน้าโครงการ
	5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	5) ยังไม่มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้	จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศ (ต่อ)	6) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	6) ยังไม่มีการติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล	ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ที่มีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่ายไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานค้าชุมชน และอาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหรือจัดทำแผ่นพับแสดงแผนผังหนีไฟแจกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหน่วยพัก	-
	7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	7) โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา	8) ยังไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	ประสานงานศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.หนองบัวศาลา เพื่อจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	9) มีการประสานงานเจ้าหน้าที่สายตรวจจากสถานีตำรวจชุมชนตำบลหนองบัวศาลาคอยตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ไม่มี	 ตู้แดงสายตรวจ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. เศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	1) มีคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน แต่ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
	2) กำหนดให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ	2) ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียง ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		-
	3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	3) ดำเนินการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการพร้อมเข้าร่วมงานประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	4) โครงการมีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ เช่น วันแม่ วันลอยกระทง วันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	5) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไข	5) มีคณะกรรมการชุมชนทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่ชุมชนใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,553.37 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น 2,447.00 ตร.ม. พื้นที่จัดสวนหย่อม 374.08 ตร.ม. พื้นที่บ่อน้ำ 1,711.27 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 373.22 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเท้า โดยโครงการปลูกต้นราชพฤกษ์ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นประดู่ ต้นอังสนา ต้นไทรทอง ต้นโคกอินเดีย และหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	1) โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนดจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดี แต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนมีหญ้าขึ้นรก	ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่มีหญ้าขึ้นรก	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการให้ยังคงมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย รวมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ	2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 8.1 ของพื้นที่จำหน่าย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดี แต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนมีหญ้าขึ้นรก	ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่มีหญ้าขึ้นรก	 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	3) โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	ไม่มี	
	4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดี แต่พื้นที่สีเขียวบางส่วนมีหญ้าขึ้นรก	ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดในส่วนที่มีหญ้าขึ้นรก	
11. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ	1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชนเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	1) มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน โดยพื้นผิวของพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด	ไม่มี	 ทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้ เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	2) เนื่องจากอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่เปิดดำเนินการ จึงไม่ สามารถตรวจสอบห้องน้ำสำหรับผู้พิการได้	ไม่มี	 ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ  ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เช่น จอดบริเวณหน้า อาคารศูนย์ชุมชน และติดป้ายสัญลักษณ์กับไว้ตรงช่อง จอดดังกล่าว	3) มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณลานจอดรถด้านหน้า อาคารศูนย์ชุมชน รวมทั้งมีป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับ ผู้พิการแสดงไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด นครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 4 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด	1) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา และเสนอรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	3) โครงการได้มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการโครงการในปัจจุบันมีองค์ประกอบต่างๆ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	4) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีเจ้าหน้าที่ของผู้บริหารดูแลโครงการทำหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) **วิธีการศึกษา :** ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ ตามแผนที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

(1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

(1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃ และ Fecal Coliform Bacteria

(2) **คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

(3) **คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสาธารณะ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

(4) **คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ไนเตรท และไนไตรท์

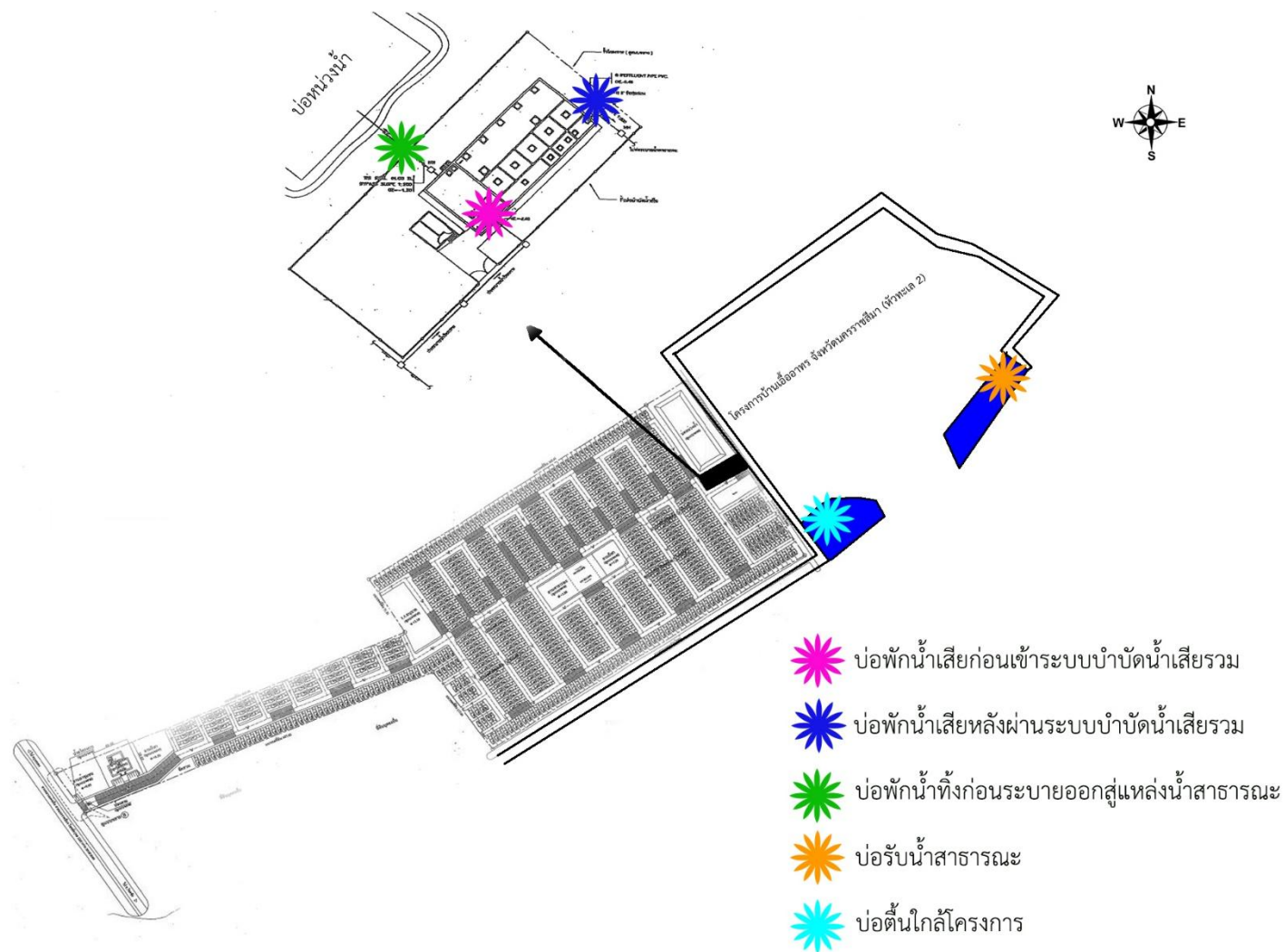
2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาชนะจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 775 หน่วย จึงจัดเป็นที่ดินจัดสรรประเภท ก ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร

และนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา

ตารางที่ 4 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
TKN (น้ำผิวดิน)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Total Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ และคุณภาพน้ำในบ่อต้นไถ่พื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



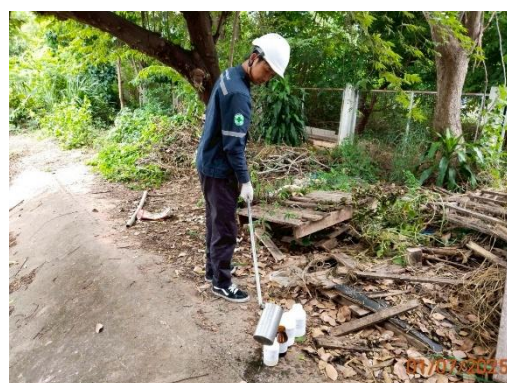
รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ก. วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



บ่อน้ำสาธารณะ



บ่อต้นไถ่พื้นที่โครงการ

ข. วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568

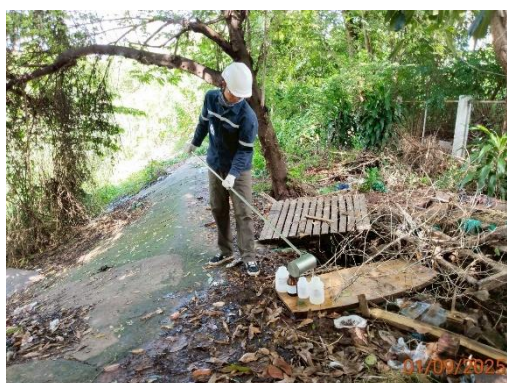
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ค. วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568

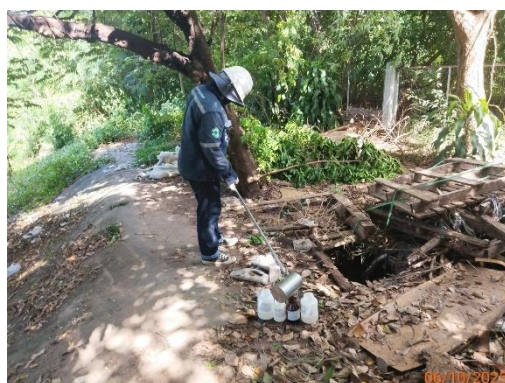
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ง. วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2568

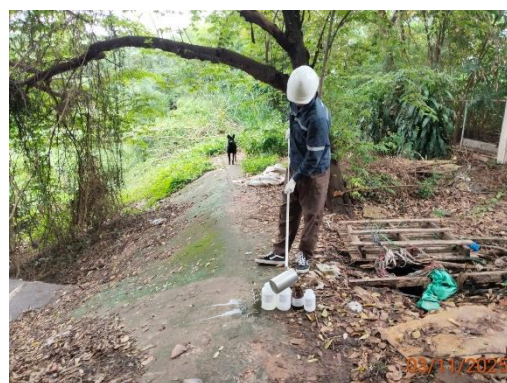
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

จ. วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

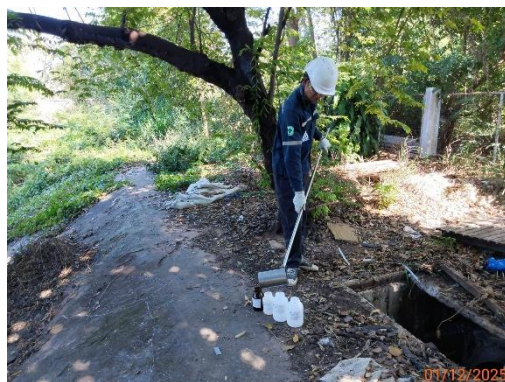
ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

จ. วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน มีดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ค)

วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 75.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.30 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 39.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.022 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.1×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 0.44 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.871 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 58.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 112 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.7 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.021 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.4×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.14 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.774 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 1.46 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.70 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.193 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^2 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.37 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.722 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 40 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 83.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 98 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 38.1 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.022 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 0.25 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.767 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 45.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 23.0 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.024 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.19 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.758 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 116 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 57 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.3 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.039 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.27 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.90 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.800 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 68 MPN/100 ml โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 และรูปที่ 5)

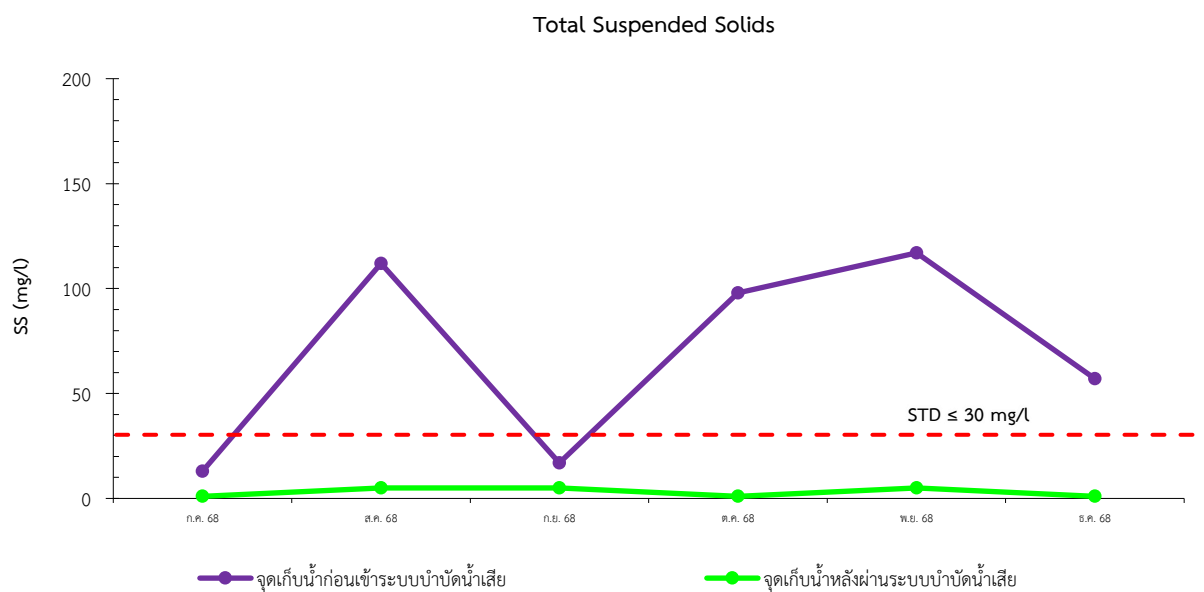
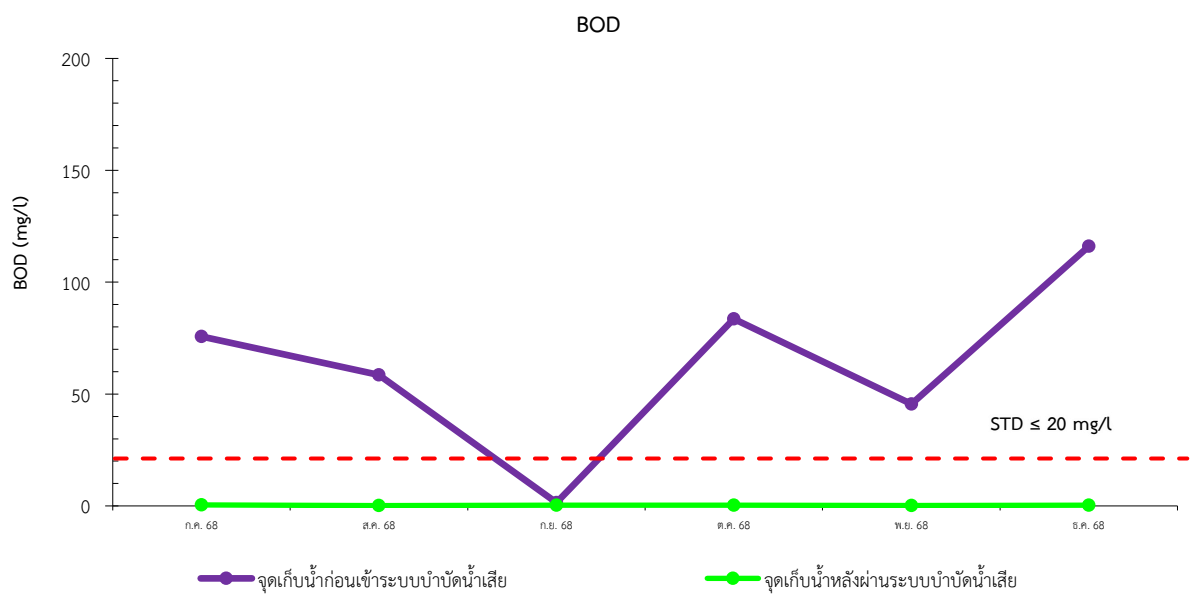
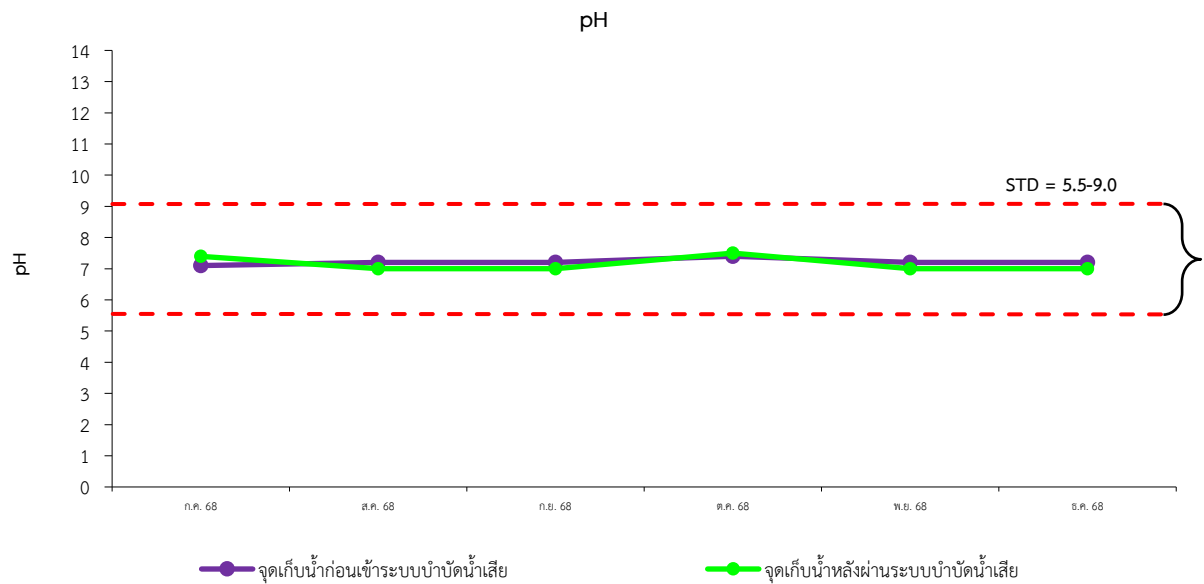
ตารางที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	1 ก.ค. 68		4 ส.ค. 68		1 ก.ย. 68		6 ต.ค. 68		3 พ.ย. 68		1 ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.4	7.2	7.0	7.2	7.0	7.4	7.5	7.2	7.0	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	75.7	0.44	58.6	0.14	1.46	0.37	83.6	0.25	45.6	0.19	116	0.27
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	13	<1	112	<5	17	<5	98	<1	117	<5	57	<1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	9.30	<1.00	10.8	<1.00	7.70	<1.00	13.1	<1.00	16.7	<1.00	18.9	1.90
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	39.3	<4.00	38.7	<4.00	<4.00	<4.00	38.1	<4.00	23.0	<4.00	25.3	<4.00
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.022	0.871	0.021	0.774	0.193	0.722	0.022	0.767	0.024	0.758	0.039	0.800
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ⁴	<18	1.4×10 ³	<18	1.1×10 ²	40	4.8×10 ³	<18	4.4×10 ³	<18	4.4×10 ³	68
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		***		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จกที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จกที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

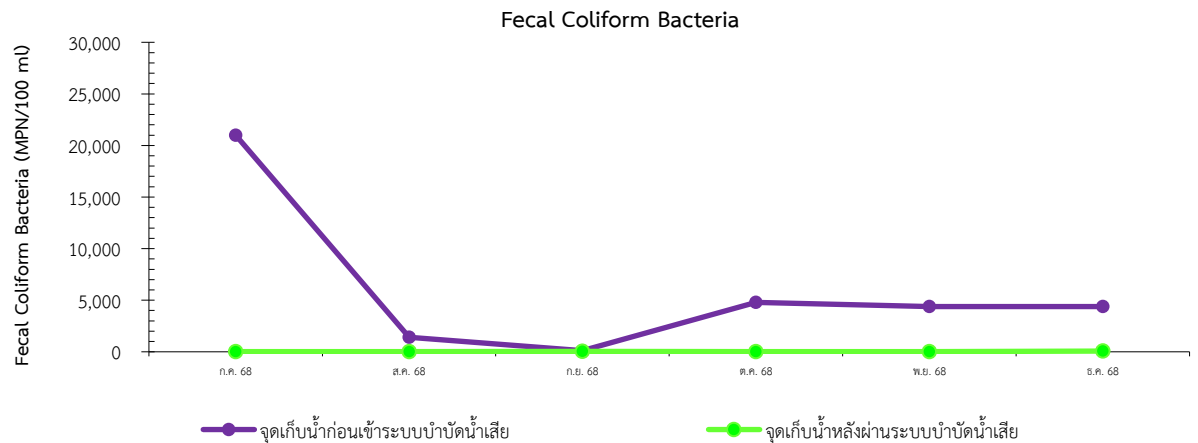
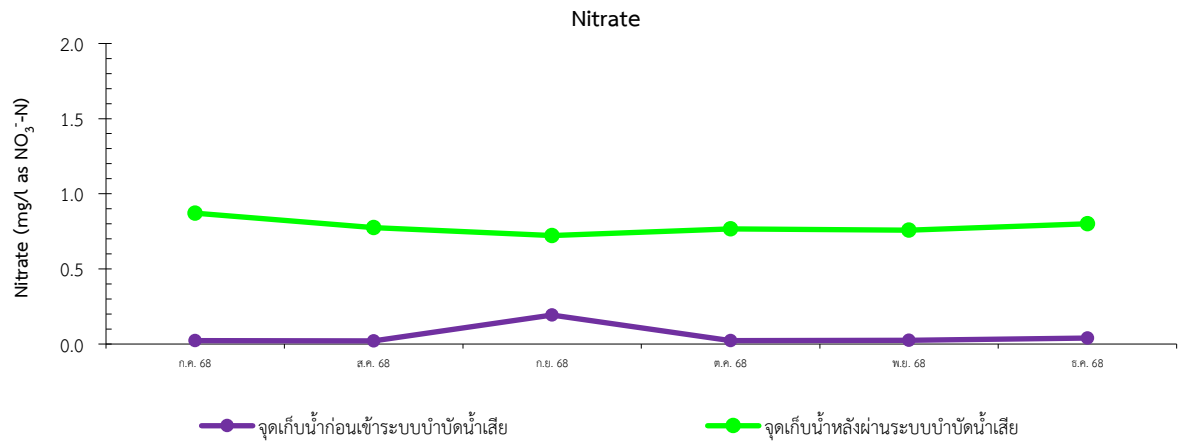
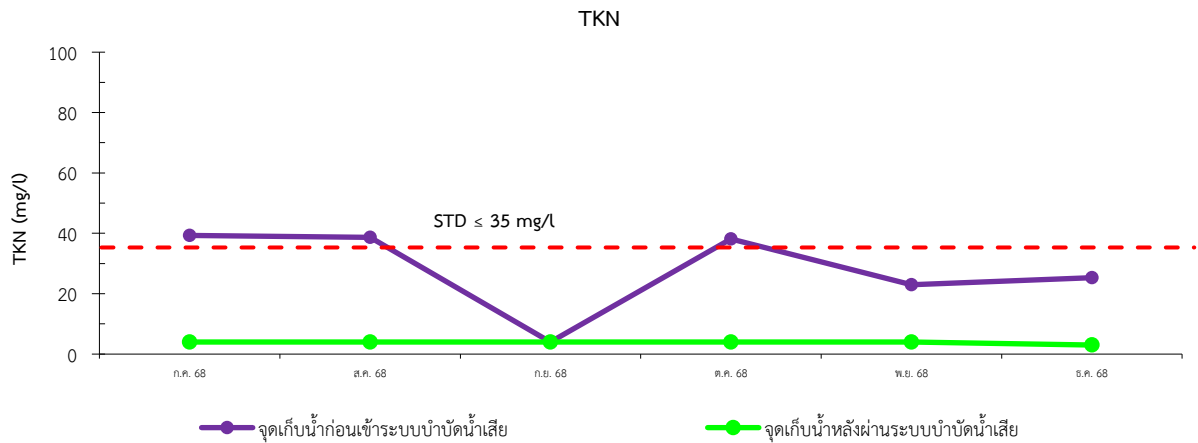
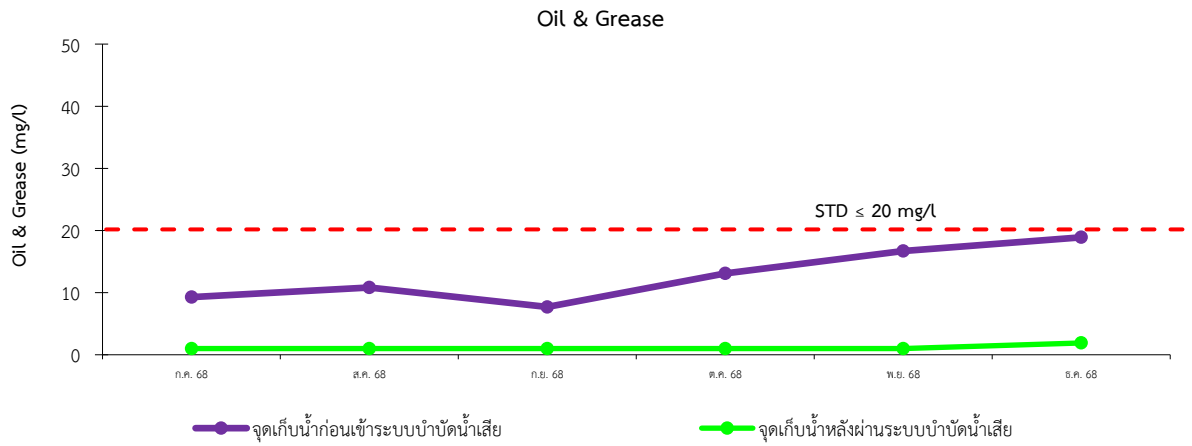
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65		ก.พ. 65		มี.ค. 65		เม.ย. 65		พ.ค. 65		มิ.ย. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.3	7.2	7.0	7.18	7.20	7.6	7.4	7.9	7.3	7.4	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	119	0.28	120	0.53	213	0.42	96.7	0.68	97.6	0.37	109	0.47
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	45	10	28	<5	349	<5	70	5	42	<5	34	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.1	2.12	7.58	<1.00	72.5	1.50	29.7	1.60	14.3	1.00	19.7	1.20
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	44.4	<4.00	43.7	<4.00	48.2	<4.00	35.9	<4.00	42.1	<4.00	36.0	<4.00
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.043	***	0.264	***	0.621	***	0.529	***	0.659	***	0.741
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.5x10 ⁴	<18	3.5x10 ⁴	3.5x10 ²	1.7x10 ⁴	1.3x10 ²	4.3x10 ⁴	7.9x10 ²	1.6x10 ³	<18	2.8x10 ⁴	2.3x10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		****		****		****		****		****	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 65		ส.ค. 65		ก.ย. 65		ต.ค. 65		พ.ย. 65		ธ.ค. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.4	7.4	7.1	7.89	7.64	7.4	7.2	6.80	8.05	7.72	7.61
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	136	0.20	114	0.34	118	0.44	50.9	0.53	101	0.71	59.6	0.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	155	<5	33	<5	39	8	15	<5	19	<5	32	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	34.7	1.37	16.7	<1.00	16.0	<1.00	15.0	1.04	14.8	1.05	16.8	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	43.3	<4.00	43.4	<4.00	31.1	<4.00	16.4	<4.00	38.2	<4.00	27.5	<4.00
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.202	***	0.495	***	0.493	***	0.440	***	0.428	***	0.434
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.4x10 ⁵	<18	1.7x10 ⁴	20	1.6x10 ⁵	20	1.6x10 ⁴	1.7x10 ²	1.6x10 ⁵	<18	9.2x10 ⁴	1.7x10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		****		****		****		****		****	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.5	7.4	7.2	7.6	7.4	7.0	7.2	7.6	7.5	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	53.1	0.52	76.4	0.30	24.9	0.59	84.1	0.42	81.9	0.37	85.7	0.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	18	<5	18	<5	15	<5	21	<5	41	<5	21	<1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	<1.00	11.5	<1.00	1.80	<1.00	14.0	<1.00	13.2	<1.00	7.94	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	35.9	<4.00	42.6	<4.00	16.2	<4.00	43.0	<4.00	38.1	<4.00	36.3	<4.00
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.022	0.593	<0.020	0.720	0.048	1.04	0.034	0.672	0.058	0.859	0.051	0.366
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	2.1×10 ²	3.5×10 ³	20	4.3×10 ³	40	5.4×10 ³	45	1.6×10 ⁴	1.7×10 ²	3.5×10 ⁴	<18
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		***		***		***		***	

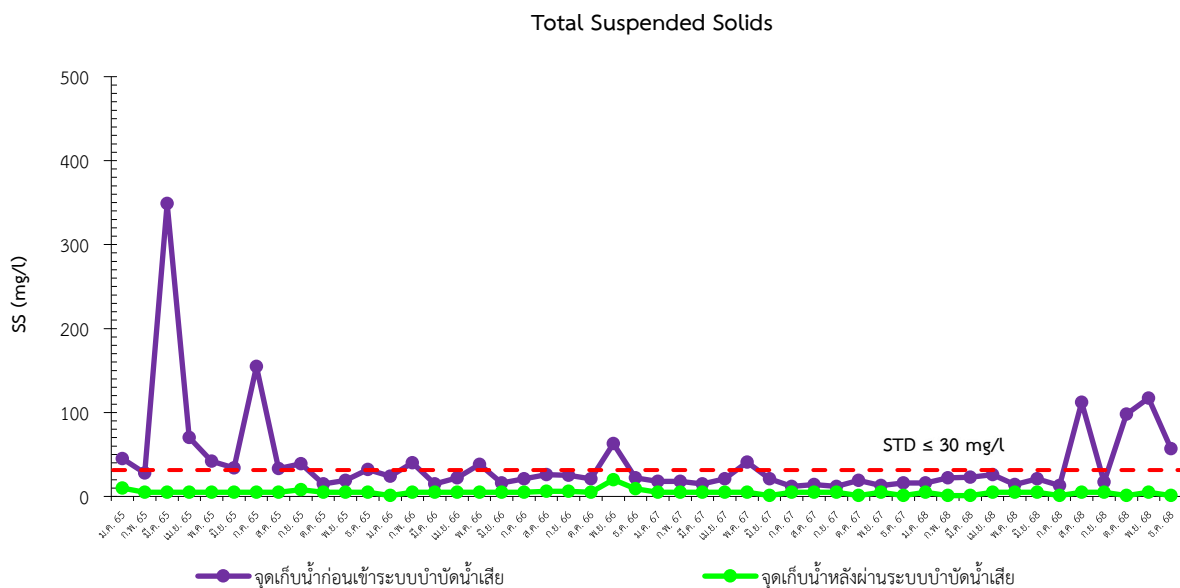
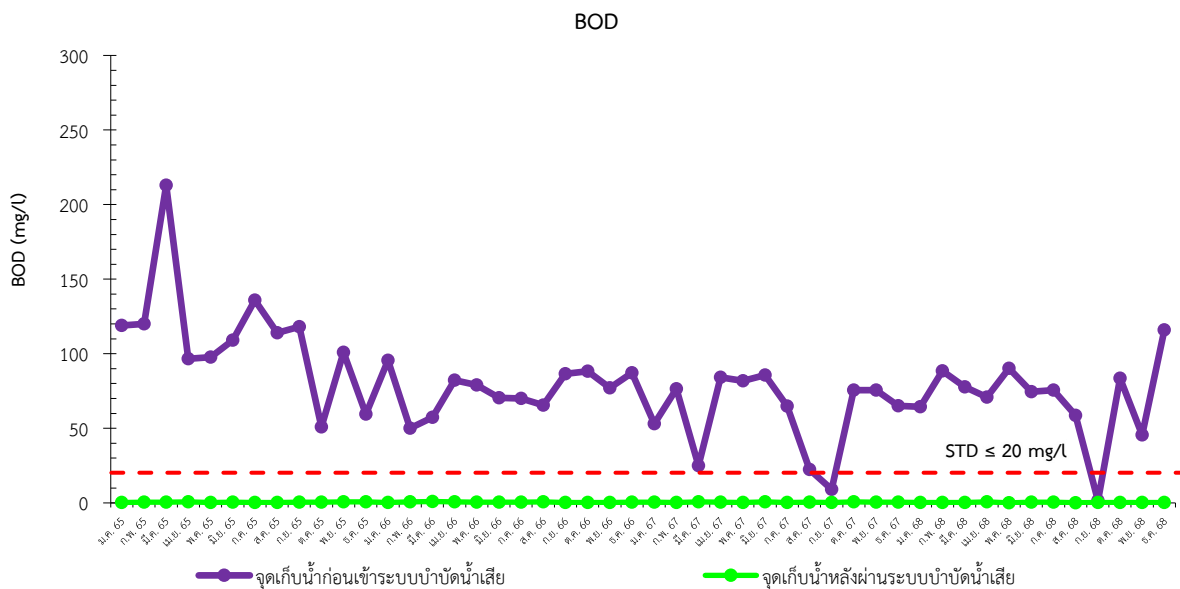
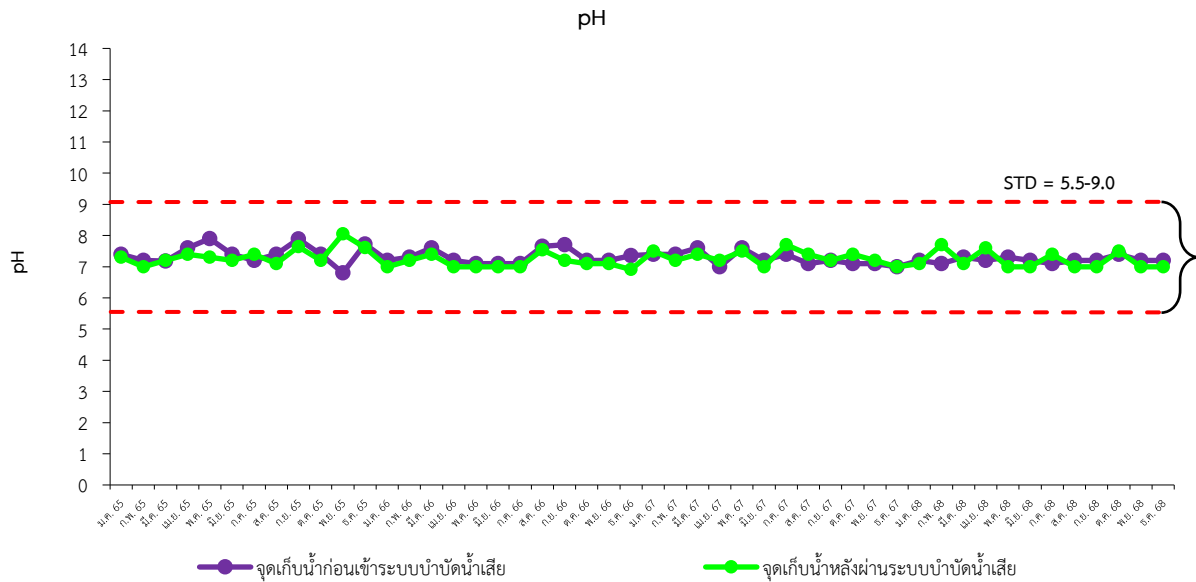
ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.7	7.1	7.4	7.2	7.2	7.1	7.4	7.1	7.2	7.0	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	64.8	0.29	22.3	0.48	9.04	0.24	75.7	0.68	75.6	0.45	65.0	0.50
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	12	<5	14	<5	12	<5	19	<1.00	13	<5	16	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	4.20	1.90	3.78	<1.00	3.00	<1.00	5.40	<1.00	8.90	<1.00	3.80	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	24.1	<4.00	15.7	<4.00	8.99	<4.00	34.3	<4.00	39.2	<4.00	39.8	<4.00
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.202	1.30	0.026	0.657	0.021	0.900	0.033	0.656	0.039	0.268	0.029	0.375
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ³	1.4×10 ²	1.6×10 ³	1.7×10 ²	1.6×10 ³	1.7×10 ²	3.5×10 ³	4.6×10 ²	1.2×10 ⁴	20	1.7×10 ³	1.4×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		***		***		***		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

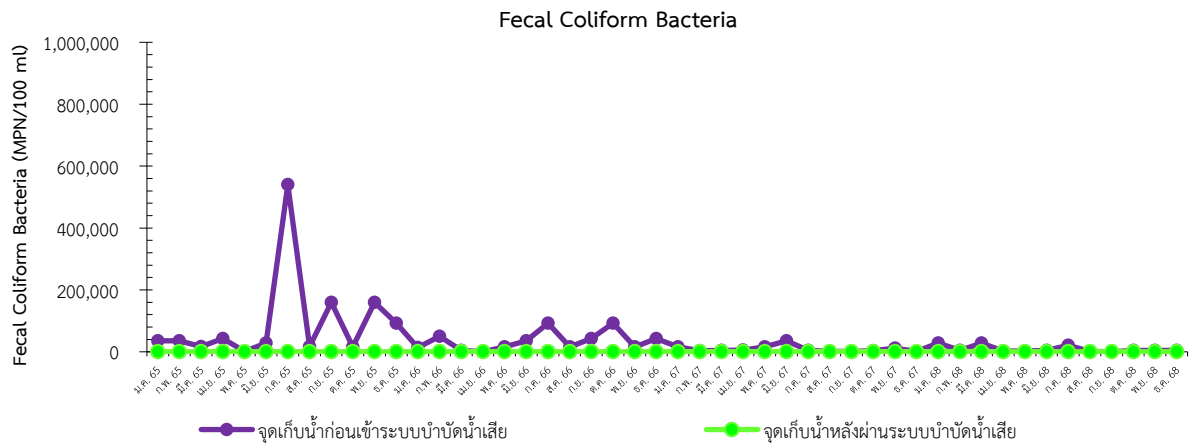
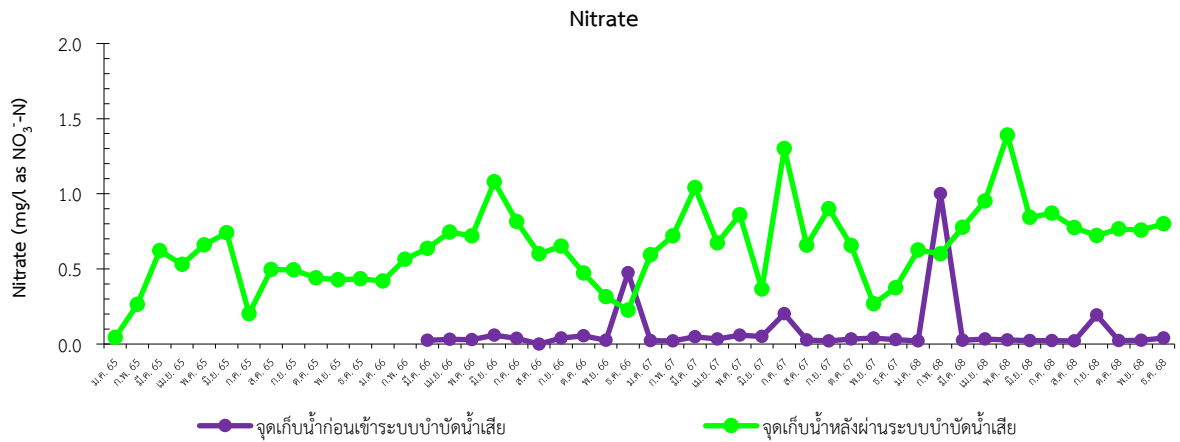
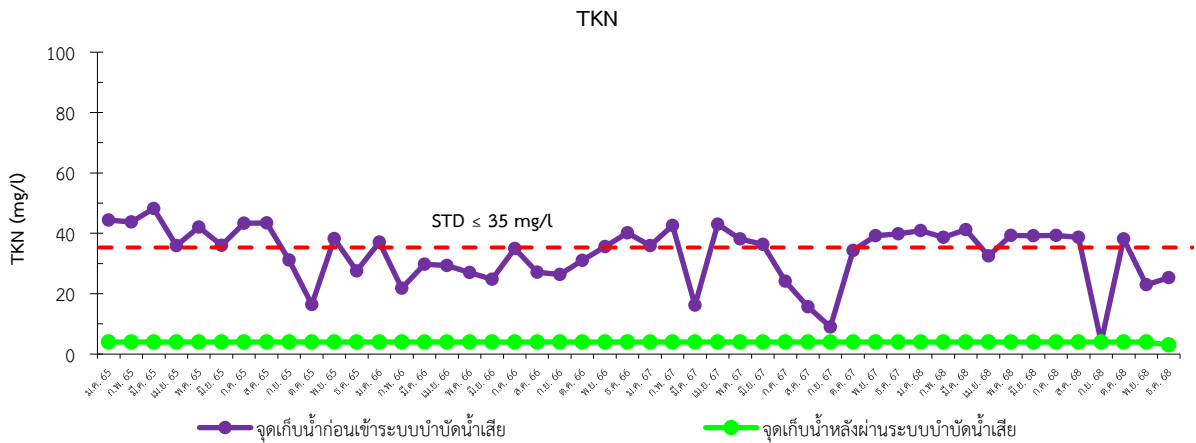
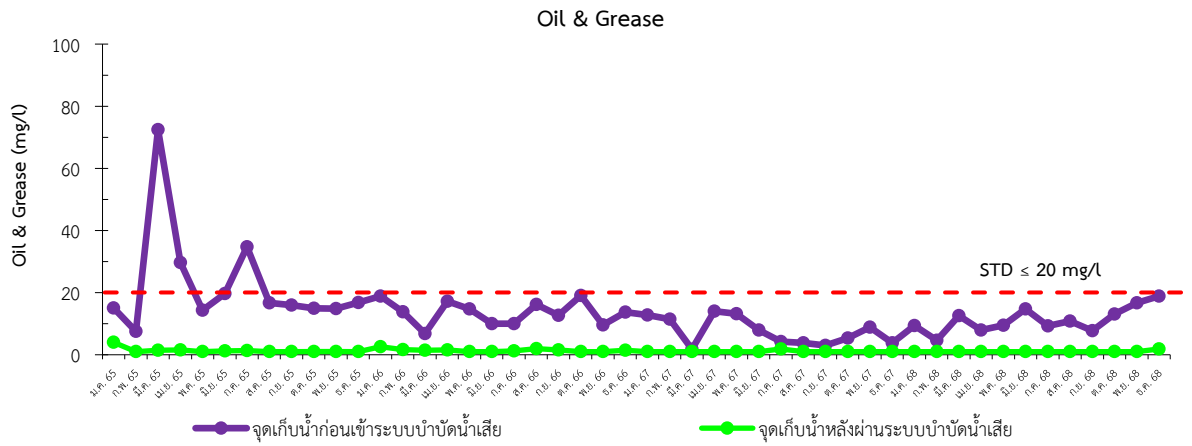
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือน ดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ค)

วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 76.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.9 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.031 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.86 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.4×10^4 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 49.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 73 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 63.3 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.021 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 5.82 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.9×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 2.66 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.724 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 0.301 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.7×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 3.08 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 9.25 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.020 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 1.69 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.3×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 2.68 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 9.54 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.147 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 0.842 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.7×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 4.77 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 32 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.90 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.033 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 1.84 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.6×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน-พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม และสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ ควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันตรวจสอบปริมาณตะกอน รวมทั้งขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 7

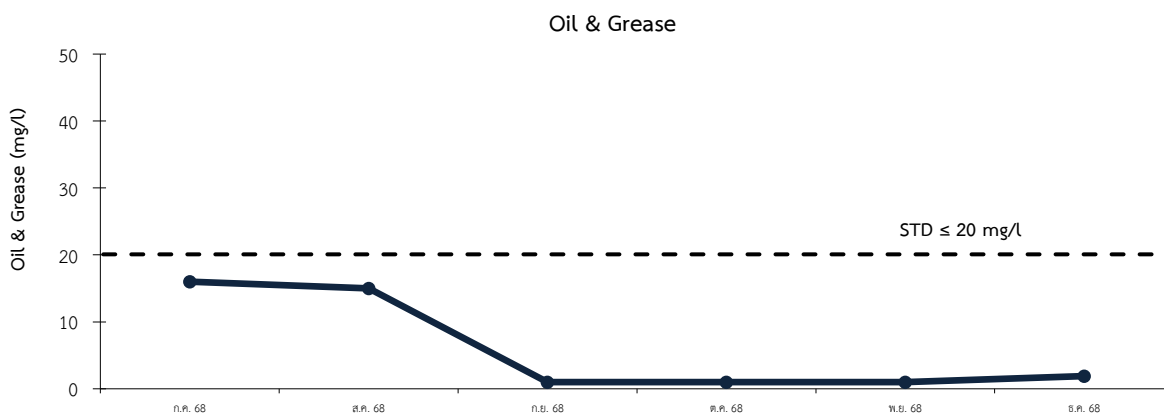
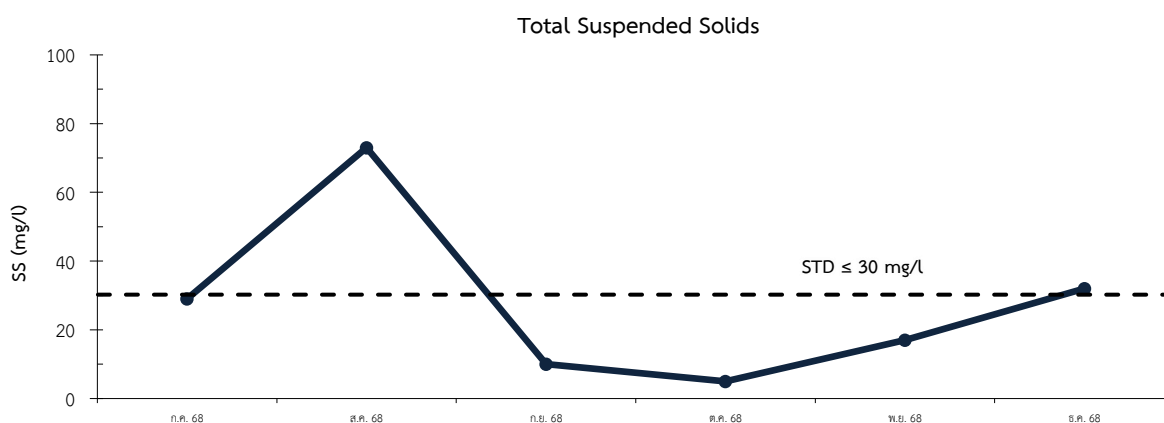
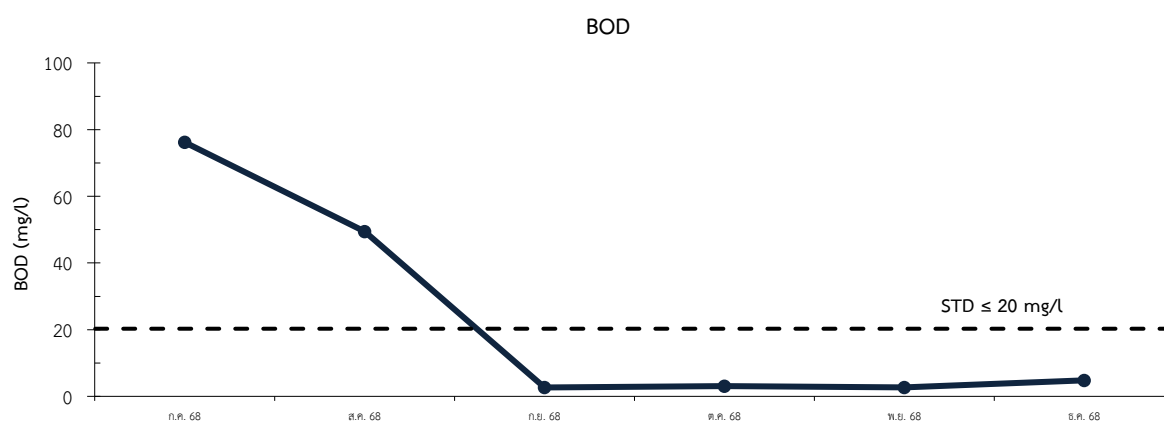
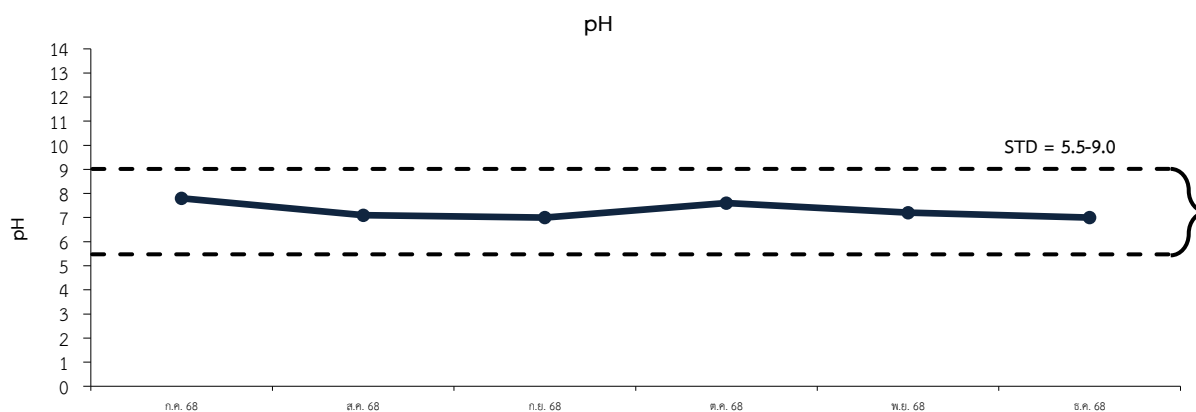
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	1 ก.ค. 68	4 ส.ค. 68	1 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	3 พ.ย. 68	1 ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.1	7.0	7.6	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	76.2	49.4	2.66	3.08	2.68	4.77
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	29	73	10	5	17	32
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	16.0	15.0	<1.00	<1.00	<1.00	1.90
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	48.9	63.3	<4.00	9.25	9.54	10.7
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.031	0.021	0.724	0.020	0.147	0.033
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.86	5.82	0.301	1.69	0.842	1.84
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.4×10 ⁴	3.9×10 ³	4.7×10 ²	3.3×10 ²	4.7×10 ²	2.6×10 ²

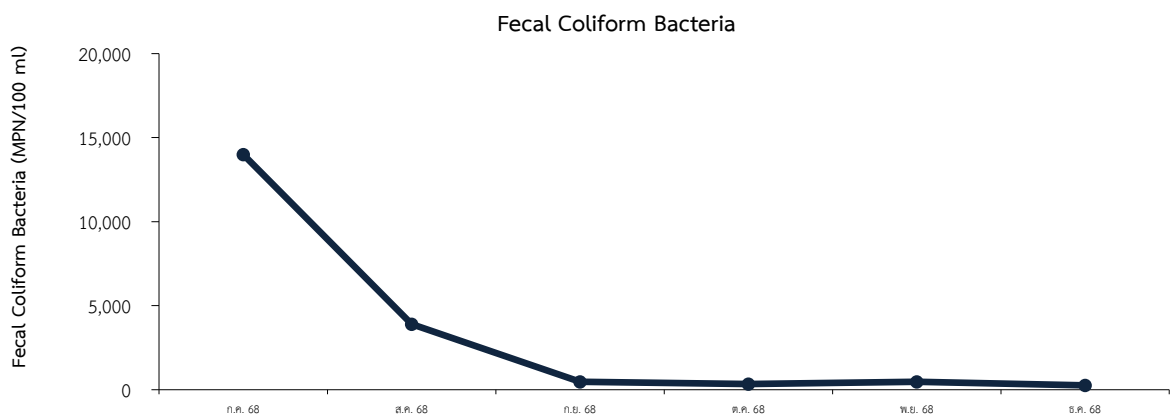
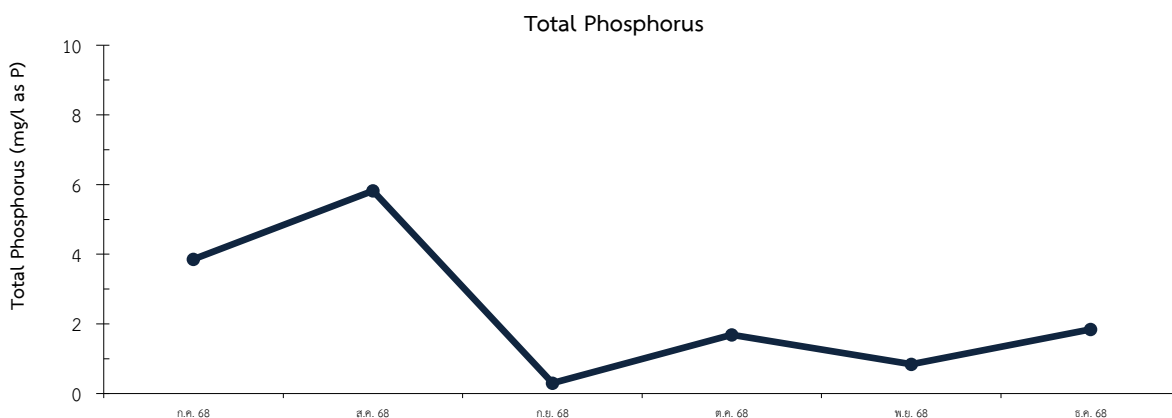
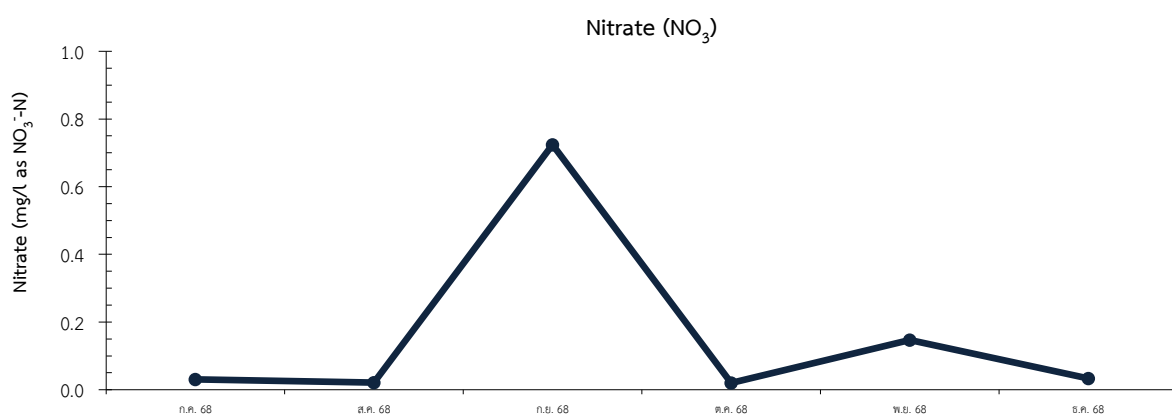
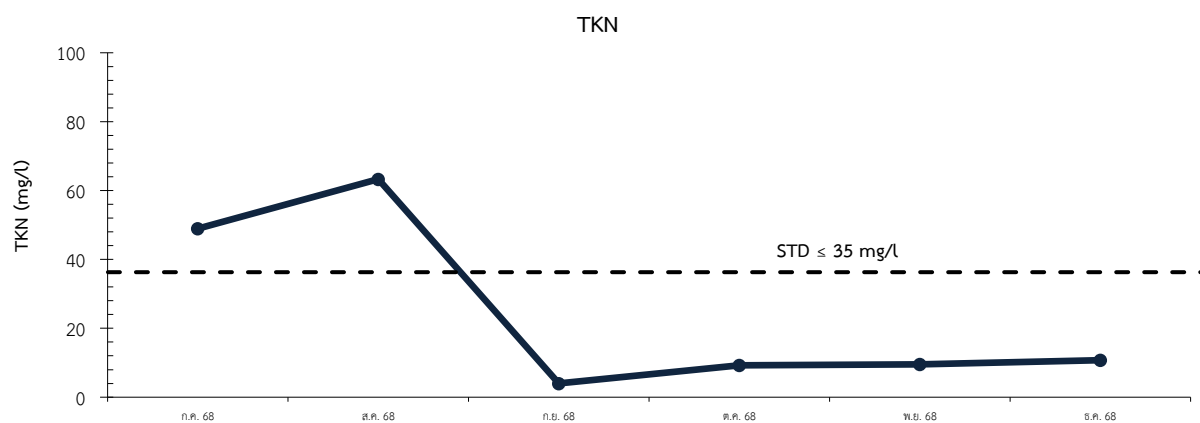
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าความสกปรกใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 และระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ. 2567-สิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กรกฎาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2565, เดือนกุมภาพันธ์, เมษายน, กรกฎาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2567, เดือนมกราคม, มีนาคม-สิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม, มิถุนายน-สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนมกราคม พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, ตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2567, ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และรูปที่ 7)

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.22	7.5	6.4	7.5	7.4	7.8	7.21	7.2	7.00	7.89
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	108	83.4	83.4	99.8	86.2	99.5	84.4	98.0	73.9	23.1	83.9	66.9
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	26	27	48	8	23	40	43	14	29	20	18	69
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.2	11.0	13.7	16.1	9.60	20.0	16.0	12.9	10.7	9.20	14.9	15.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	40.4	42.0	46.0	32.5	34.8	39.9	41.0	39.4	29.9	15.3	37.7	30.8
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.040	0.046	0.051	0.043	0.086	0.026	0.027	0.036	0.027	0.021	<0.020	0.021
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.36	1.87	2.33	1.85	1.83	2.12	2.40	2.02	1.74	0.863	1.96	1.19
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.5×10 ⁴	3.5×10 ³	5.4×10 ⁴	4.6×10 ³	2.1×10 ³	4.2×10 ³	4.2×10 ⁴	1.5×10 ⁴	1.6×10 ⁴	5.9×10 ²	1.6×10 ⁴	5.4×10 ⁴

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.6	7.0	7.1	7.0	7.0	7.66	7.3	7.1	7.1	6.73
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	75.2	26.2	53.8	79.0	54.1	60.3	35.0	48.6	61.2	60.2	76.0	83.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	18	45	26	31	16	15	40	23	25	24	31	24
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	16.2	10.9	8.88	14.0	3.54	11.8	6.87	17.3	10.1	12.7	15.7	11.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	37.1	12.9	28.6	33.2	25.4	27.6	18.1	26.5	22.4	31.0	35.0	33.3
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.033	0.294	0.028	0.021	0.033	0.054	0.031	0.069	0.033	0.047	0.024	0.031
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.94	0.803	1.39	3.44	2.99	2.88	1.60	3.23	2.95	3.86	4.52	4.32
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.4×10 ³	1.6×10 ³	9.2×10 ³	9.2×10 ³	5.5×10 ²	2.2×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ³	3.5×10 ²	1.6×10 ⁴	3.9×10 ³	3.5×10 ³

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

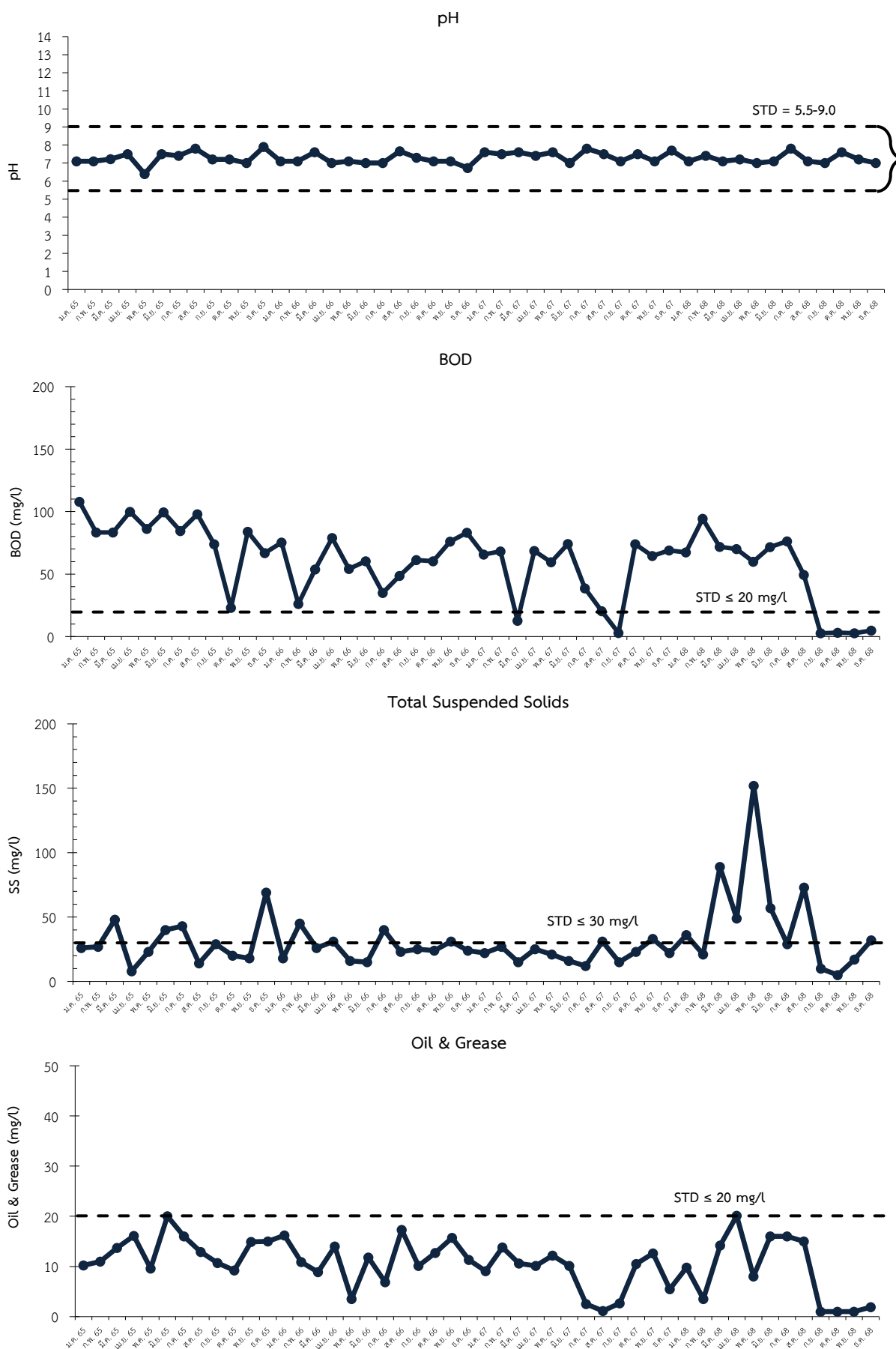
ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.5	7.6	7.4	7.6	7.0	7.8	7.5	7.1	7.5	7.1	7.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	65.7	68.2	12.6	68.5	59.5	74.1	38.6	20.3	2.97	74.0	64.6	69.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	22	27	15	25	21	16	12	31	15	23	33	22
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	9.09	13.8	10.6	10.1	12.2	10.1	2.50	1.11	2.65	10.5	12.6	5.50
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	35.3	39.2	15.6	32.4	34.7	34.1	23.6	16.3	8.99	36.5	34.7	38.2
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.027	0.034	0.057	0.039	0.061	0.047	0.042	0.026	0.026	0.041	0.036	0.037
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.80	4.54	2.17	4.10	3.98	3.90	2.52	1.44	0.568	4.10	3.76	3.92
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	4.8×10 ²	5.5×10 ²	1.6×10 ⁴	1.6×10 ⁴	9.2×10 ⁴	2.8×10 ³	2.8×10 ³	4.3×10 ³	3.5×10 ³	1.7×10 ³	4.3×10 ³

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.4	7.1	7.2	7.0	7.1	7.8	7.1	7.0	7.6	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	67.3	94.2	71.8	70.0	60.0	71.7	76.2	49.4	2.66	3.08	2.68	4.77
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	36	21	89	49	152	57	29	73	10	5	17	32
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	9.80	3.50	14.2	20.1	8.00	16.0	16.0	15.0	<1.00	<1.00	<1.00	1.90
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	40.9	40.4	43.5	35.3	43.8	35.8	48.9	63.3	<4.00	9.25	9.54	10.7
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.054	0.022	0.051	0.053	0.030	0.053	0.031	0.021	0.724	0.020	0.147	0.033
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.93	16.0	4.21	3.95	4.49	4.11	3.86	5.82	0.301	1.69	0.842	1.84
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ³	3.8×10 ³	3.5×10 ⁴	4.4×10 ³	5.0×10 ²	2.9×10 ³	1.4×10 ⁴	3.9×10 ³	4.7×10 ²	3.3×10 ²	4.7×10 ²	2.6×10 ²

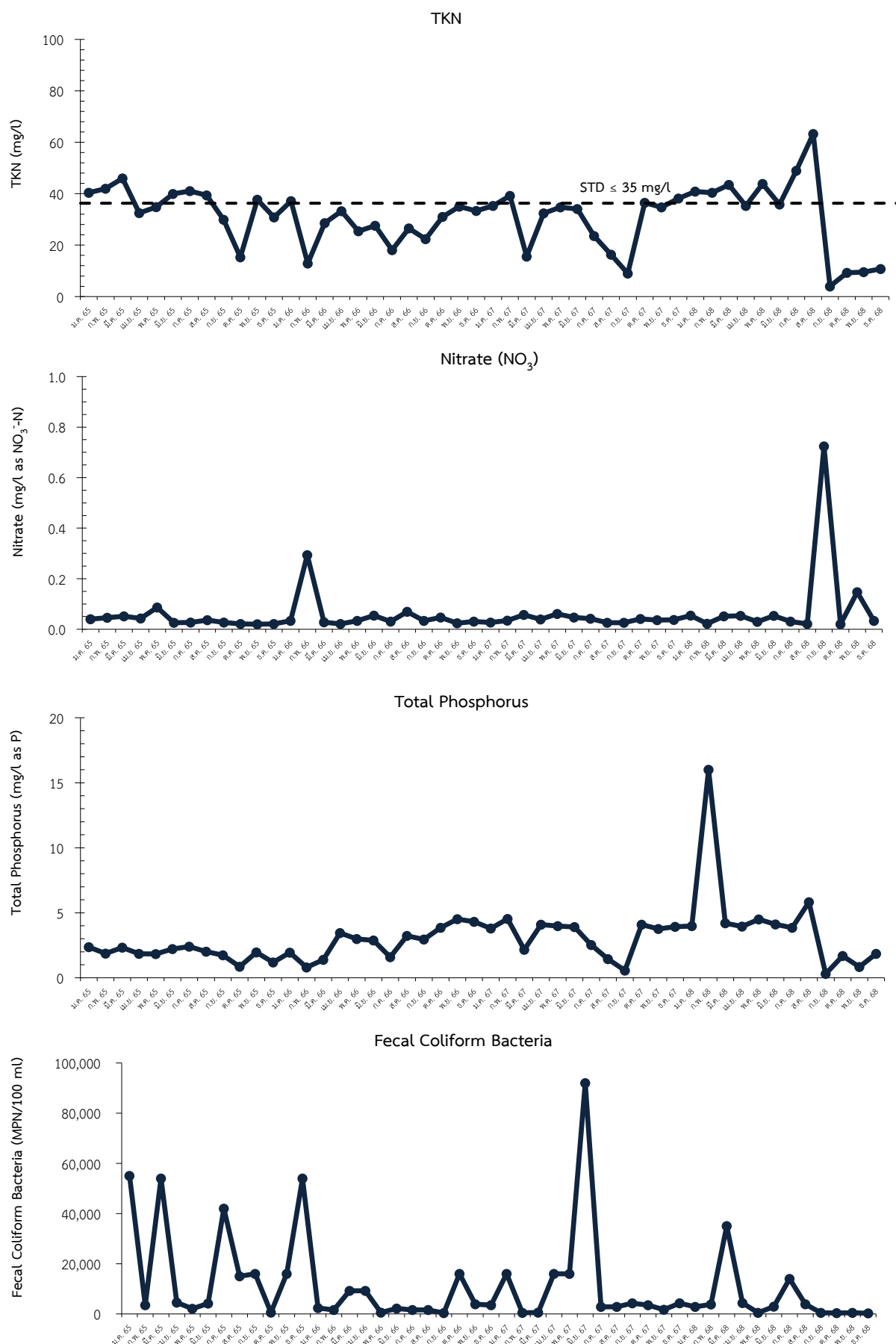
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า Temperature เท่ากับ 30.4 °C, pH มีค่าเท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 16.2 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.00 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 17.9 mg/l, NO₃ มีค่าเท่ากับ 0.022 mg/l as NO₃⁻-N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 2.87 mg/l as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10² MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม สำหรับการใช้น้ำประปาใช้ประโยชน์คุณภาพน้ำในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ (ตารางที่ 9 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ค)

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ							
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน*					4 ต.ค. 68
		ประเภทที่ 1	ประเภทที่ 2	ประเภทที่ 3	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5	
Temperature**	C	-	-	-	-	-	30.4
pH**	-	๘	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	-	7.6
BOD	mg/l	๘	ไม่เกิน 1.5	ไม่เกิน 2.0	ไม่เกิน 4.0	-	16.2
Total Suspended Solids	mg/l	-	-	-	-	-	27
Oil & Grease	mg/l	-	-	-	-	-	9.00
TKN	mg/l	-	-	-	-	-	17.9
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	-	-	-	-	0.022
Total Phosphorus	mg/l as P	-	-	-	-	-	2.87
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	๘	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 4,000	-	-	9.2×10 ²
มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่							5

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน

ประเภทที่ 1 ได้แก่ แหล่งน้ำที่คุณภาพน้ำมีสภาพตามธรรมชาติโดยปราศจากน้ำทิ้งจากกิจกรรมทุกประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ 1) การอุปโภคและบริโภคโดยตรงผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติก่อน, 2) การขยายพันธุ์ตามธรรมชาติของสิ่งมีชีวิตระดับพื้นฐานและ 3) การอนุรักษ์ระบบนิเวศของแหล่งน้ำ

ประเภทที่ 2 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ 1) การอุปโภคและบริโภคโดยตรงผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน, 2) การอนุรักษ์สัตว์น้ำ, 3) การประมง และ 4) การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ

ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ 1) การอุปโภคและบริโภคโดยตรงผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และ 2) การเกษตร

ประเภทที่ 4 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ 1) การอุปโภคและบริโภคโดยตรงผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน และ 2) การอุตสาหกรรม

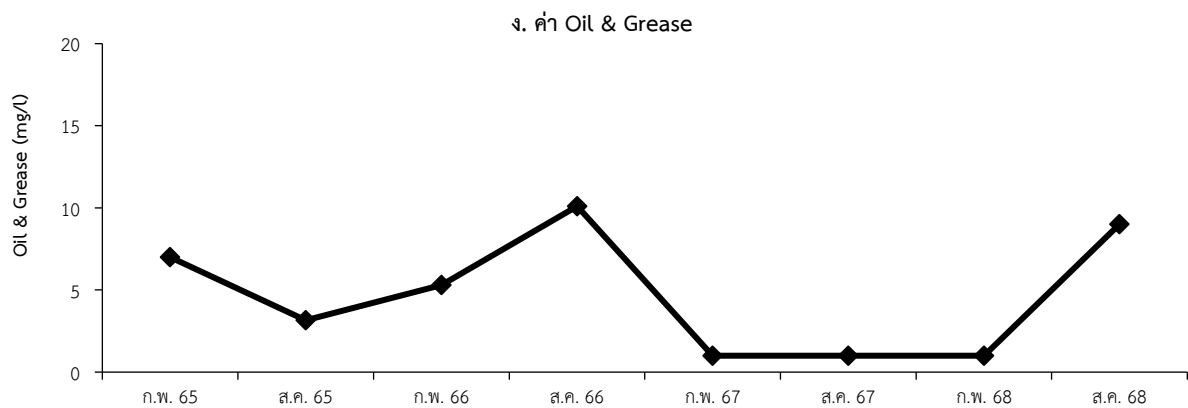
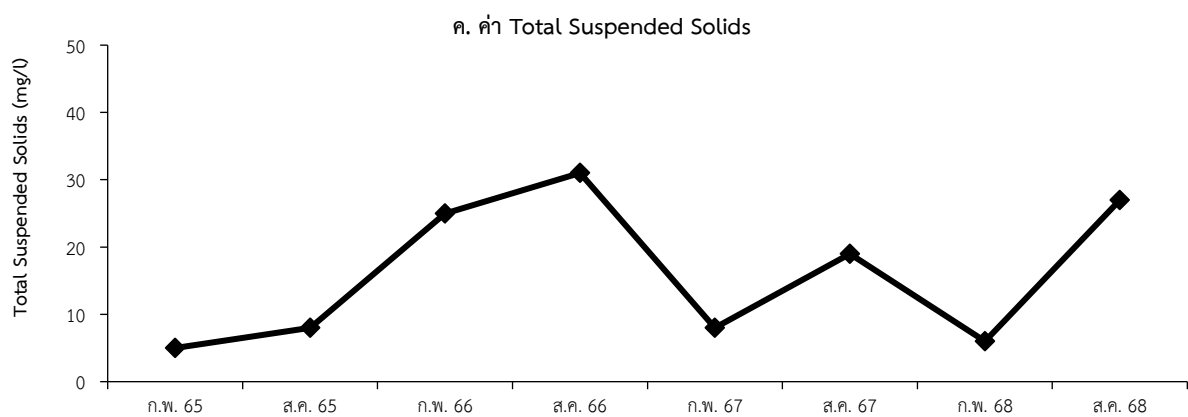
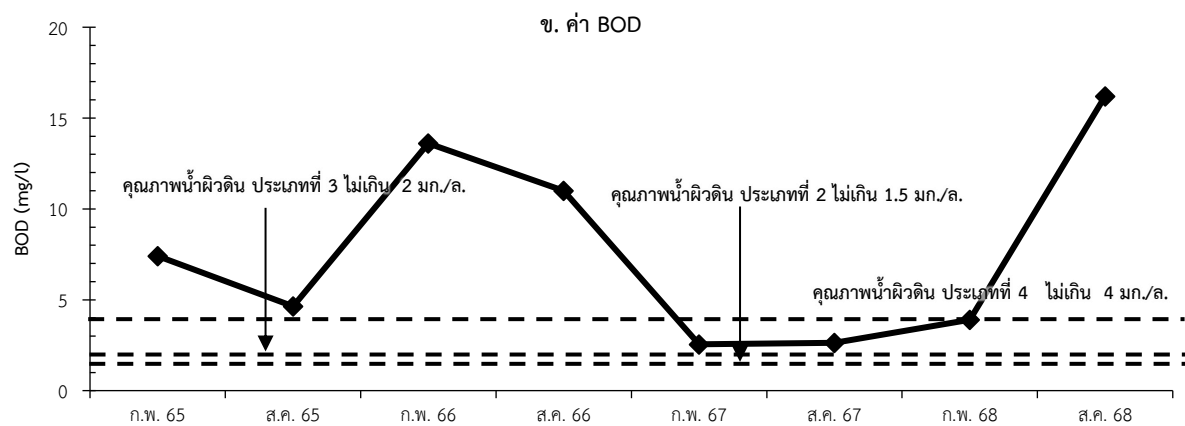
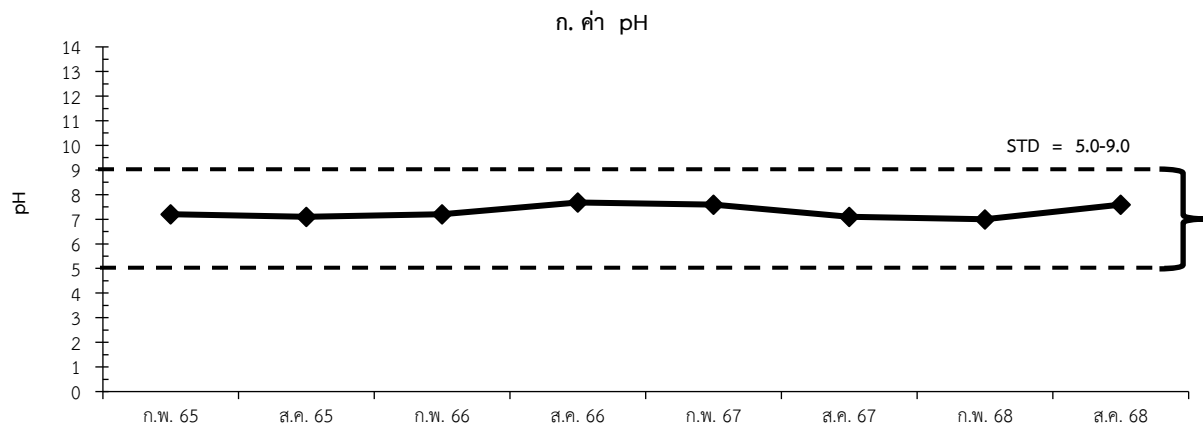
ประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

๘ = ธรรมชาติไม่ได้รับผลจากการกระทำของมนุษย์

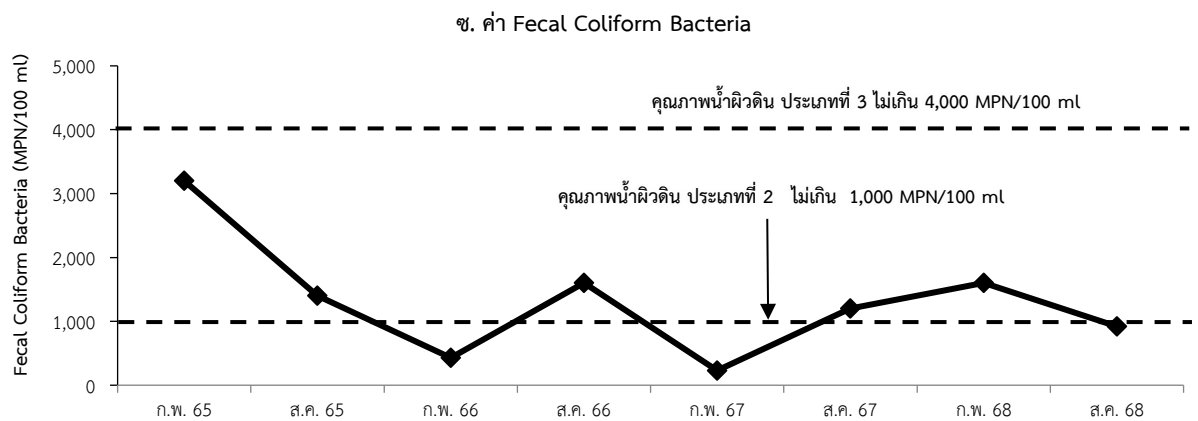
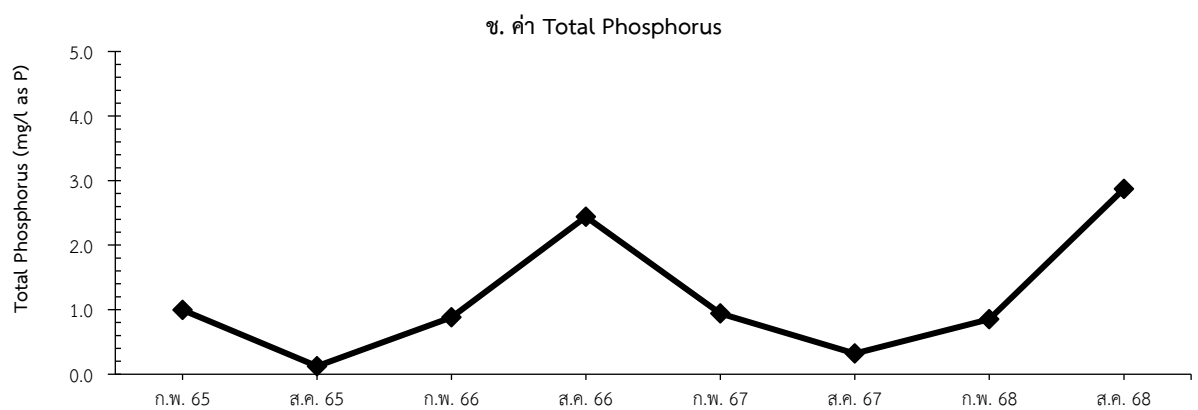
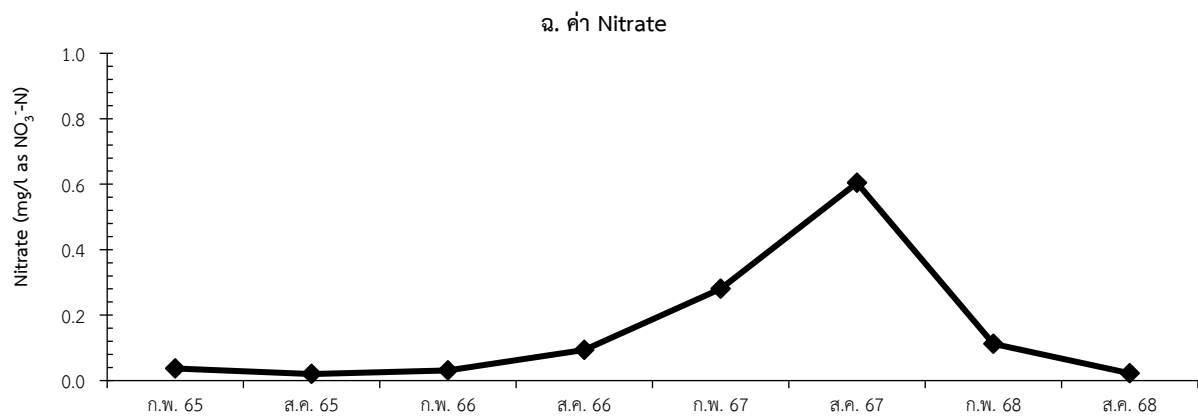
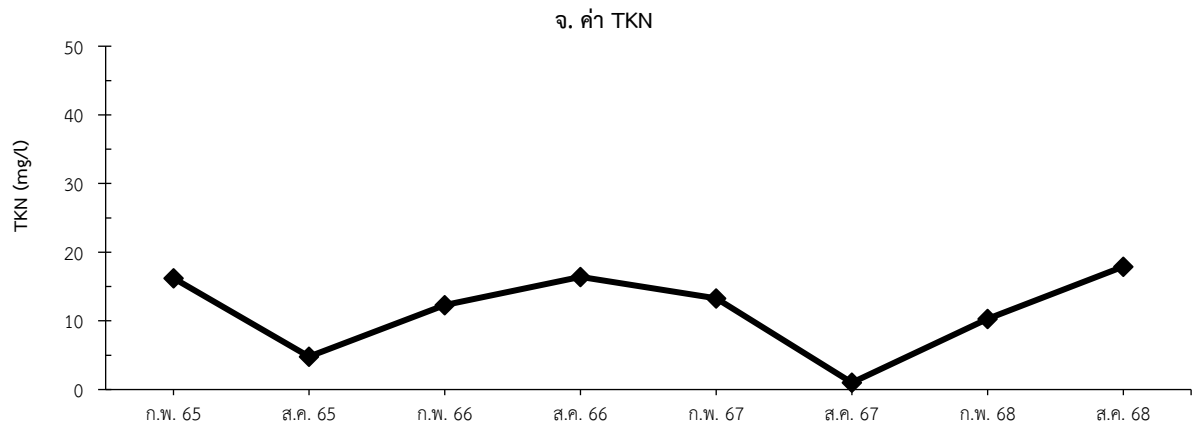
๘' = อุณหภูมิของน้ำจะต้องไม่สูงกว่าอุณหภูมิตามธรรมชาติเกิน 3 องศาเซลเซียส

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยส่วนใหญ่จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมส่วนคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, สิงหาคม พ.ศ. 2567 และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 จัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน และใช้เพื่อการอุตสาหกรรม (ตารางที่ 10 รูปที่ 8)



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อรับน้ำสาธารณะ (ต่อ)

4) คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่า Temperature เท่ากับ 28.9 C, pH มีค่าเท่ากับ 7.0, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.066 mg/l as NO₃⁻-N และ Nitrite มีค่าเท่ากับ 0.430 mg/l as NO₂⁻-N สำหรับการใช้อยู่ในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ (ตารางที่ 11 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ค)

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ		
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	วันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568
Temperature*	C	28.9
pH*	-	7.0
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	0.066
Nitrite	mg/l as NO ₂ ⁻ -N	0.430

หมายเหตุ : * ตรวจวัดภาคสนาม

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (ตารางที่ 12 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ							
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ก.พ. 65	ส.ค. 65	ก.พ. 66	ส.ค. 66	ก.พ. 67	ส.ค. 67
pH*	-	7.0	7.4	7.2	7.72	7.5	7.4
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	0.224	0.029	0.036	0.127	<0.020	0.621
Nitrite	mg/l as NO ₂ ⁻ -N	0.059	0.005	<0.003	<0.003	<0.003	0.510

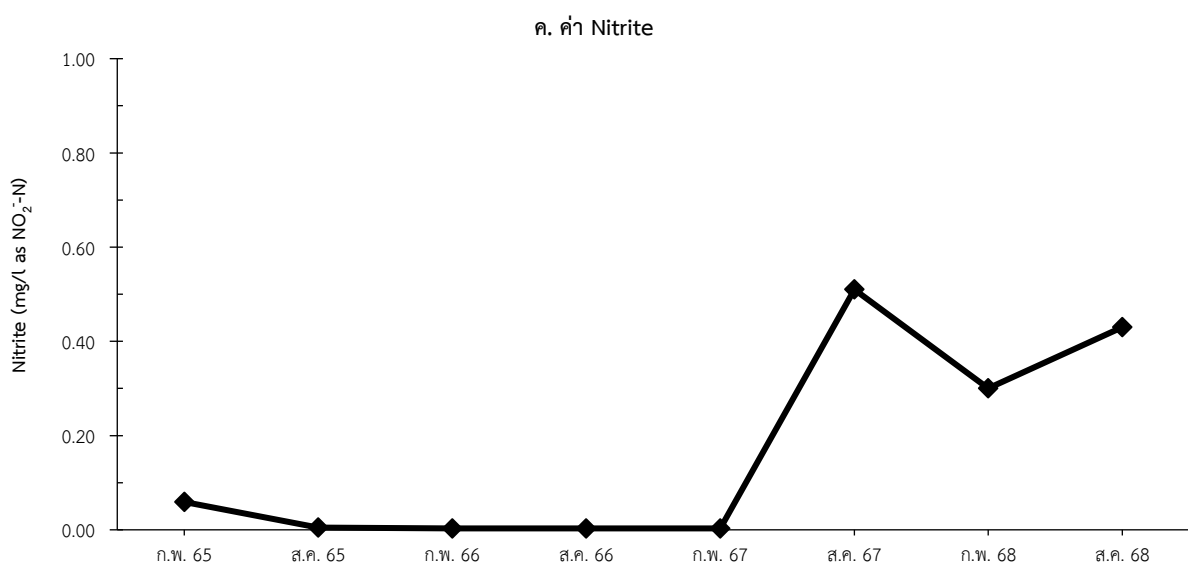
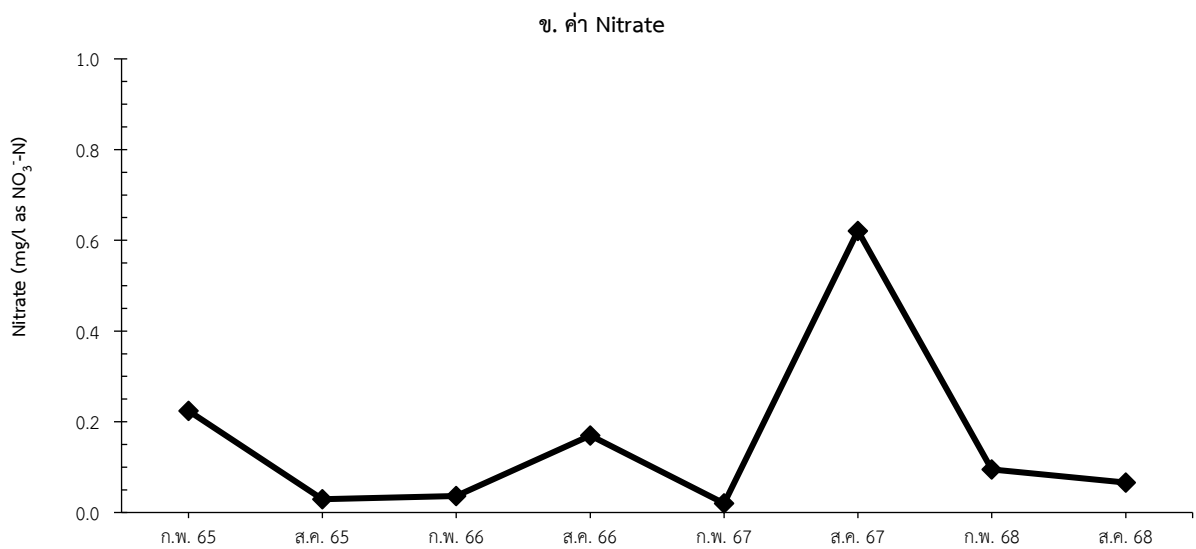
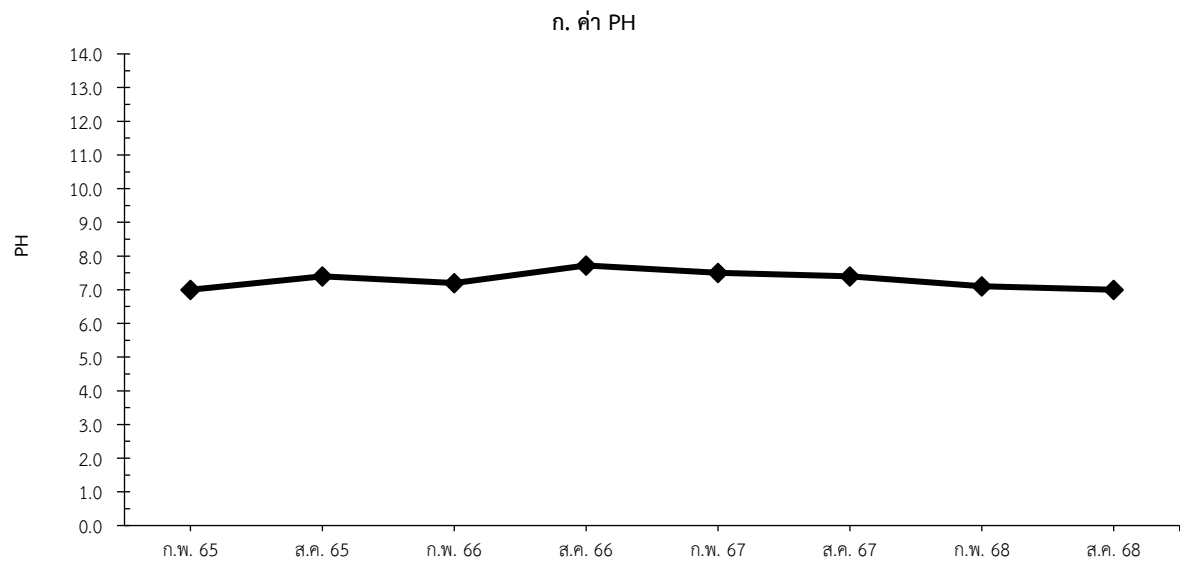
ตารางที่ 12 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ (ต่อ)			
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ก.พ. 68	ส.ค. 68
Temperature*	C	30.0	28.9
pH*	-	7.1	7.0
Nitrate	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	0.095	0.066
Nitrite	mg/l as NO ₂ ⁻ -N	0.030	0.430

หมายเหตุ : * ตรวจวัดภาคสนาม ** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

3.3.2 การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

ดำเนินการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนแล้วในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระบุดำเนินการ แสดงไว้ดังตารางที่ 13



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อดินใกล้พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 1.2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃, และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี
	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	2) ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี
	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ ทุก 6 เดือน (จนกระทั่งไม่ใช้บ่อดังกล่าว) มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO₃, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	3) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี
	4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำต้นไถ่โครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำต้นไถ่โครงการ ทุก 6 เดือน มีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ไนเตรท และไนไตรท์	4) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำต้นไถ่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2568 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี

ตารางที่ 13

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (หัวทะเล 1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. เศรษฐกิจ สังคม และ สุขภาพ	1) ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ 2) ดำเนินการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านที่ติดกับโรงงาน ว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโรงงานหรือไม่ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลเศรษฐกิจ สังคม และสุขภาพของประชาชนในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี